

Sector News Brief

Thursday 25th September 2008

MDI News:

بتطوير من رواد الإستثمار في مجلس التعاون الخليجي وماليزيا الكشف عن إنشاء منطقة إسكندر المالية أثناء معرض سيتي سكيب دبي

الصحيفة : الدستور

الصفحة: 3

التاريخ: الخميس 25 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقدان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .



بتطوير من رواد الإستثمار في مجلس التعاون الخليجي وماليزيا الكشف عن إنشاء منطقة إسكندر المالية أثناء معرض سيتي سكيب دبي

الصحيفة : العرب اليوم

الصفحة : 26

التاريخ: الخميس 25 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقدان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

بتطوير من رواد الاستثمار في مجلس التعاون الخليجي وماليزيا

الكشف عن إنشاء منطقة إسكندر المالية أثناء معرض سيتي سكيب دبي

الصين والهند التي تشهد التصاعدات نموًا متسارعًا. هذا وتتراى الطبيعة الغناء الموقع تقريبا تقريبا من أطعم النباتات الطرية في العالم، وأشجار المنجنروف الاستوائية والجزر الجديدة، والشواطئ الرطبة والجميل العالية ذات الطبيعة الخلابة.

يقول رئيس مجلس إدارة جلوبال كابيتال جون توماس الذي يمثل مستثمري تجمع مياندا: "إن هذا الوقت هو الأفضل لتوقيع الاستثمارات جغرافيا إذ أن منطقة إسكندر الاستثمارية تمثل موقعا فريدا يمتنع بالترامات حكومية جادة، وبميسرات ودعم مما يجعله محطرا كبيرا جدا للأعمال التجارية".

يقول نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة ميلينيوم للتطوير الدولية أسامة قباي كعل

مهازة بناء المحن تكمن في مركز قدرات لريفقا طلبة ما يزيد على خمسة عشر عاما. إذ أن خبرتنا في إدارة المشاريع الضخمة تعد لتضلع مشاريع شبيهة في شمساتها مشروع مدني ومشروع المنطقة المالية في إسكندر. لقد عملنا في بيروت، وفي المنطقة الوسطى في مكة المكرمة، وفي الصين في شانغهاي، وفي مدينة أباتو الجديدة في كاليفورنيا، وسوف يقدم فريقنا في هذا المشروع حصيلة خبرات وتجارب كبيرة وعالية في مجال إدارة وتطوير العقارات خاصة تلك المتعلقة بتخطيط وسط المدن وإدارة التصميم. وننتظر أن تجعل من وسط هذه المدينة الجديدة مكانا يرحب بالقياس إليه وأن يكون مكانا ذا بديومة في القرن الواحد والعشرين. وعلاوة على ماليزيا وأسيا، وشهادة بعارف وفترات مستثمرينا".



مخطط مشروع المنطقة

دولية ومراكز تجارية إضافة إلى فنادق ومنجعات مبادية للتسالي وفقرى ترفيهية. وقد بدأ المشروع باستقطاب مستثمرين من كافة أرجاء العالم، خاصة من دول مجلس التعاون الخليجي، ومن سنغافورة المجاورة ومن البلدان حول جنوب شرق آسيا نظرا لموقعه الإستراتيجي، إذ أنه يقع على مفترق الطرق التجارية بين الشرق والغرب في منطقة تحظى بتوفر خدمات النقل الجوي والأرضي داخل آسيا والعالم مما يجعل الاستثمار فيها مرغوبا جدا لاسيما وأنه يأتي مصحوبا بجوائز ضريبية للخدمات المالية، ومما يزيد من مزايا المشروع شركات الانصال عالية التقنية وشبكات التلفازية من سنغافورة - حوالي 20 دقيقة في السيارة - ووفوع المنطقة بين

ومقرات شركات كبرى، وبنائيات مكاتب تجارية ومراكز تسوق وتنفق مقدومة، ولشبابي خشن نسوة، ومرافق علة مؤتمرات واجتماعات، ومرافق خدمات مجتمعيا، مما يجعلها موقعا فريدا عالميا يمتنع بالاستثمار في منطقة جنوب شرق آسيا، وسوف يستفيد الموقع من نظام تطوير وبنوي للنقل المشترك ويخطط شركة جديدة في كطار القريب في الموقع. وتعتبر منطقة الإسكندر المالية الفرصة الأولى للاستثمار التي تتيحها جلوبال كابيتال أمام الاستثمار والتطوير في منطقة مدني إسكندر، وستعلن في المستقبل القريب عن مجموعة من المزمع التنمية والاستثمارية تحالف من ملاعب جوف وللال كالمية، ومنتجعا لقميا راقيا، ومرافق صحية عالية، ومدارس

وهي إحدى شركات سرايا القابضة، مدير للتطوير. يقول الرئيس التنفيذي لشركة الدار رونالد باروت التي تستثمر وتعمل كطور رئيسي وممثل للملكة في المشروع، العمل وفق برنامجي تخطيط وتصميم دقيقين بهدف تطبيق خططنا برنامج التنفيذ الحكومي، ولقد قررنا أن نطرح خلال معرض سيتي سكيب في دبي، عددا محددا من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مطوري المؤسسات المالية وسنابق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد تطورا اقتصاديا واعدا في جنوب شرق آسيا". وتوقر منطقة إسكندر المالية منطقة تصمد على أربع استثمارات عالية تضم مؤسسات مالية، وبنوك،

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم

تطوير أنهما ستقدان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس

التعاون الخليجي وماليزيا. يخططها المستثمر الرئيسي، كلزم بركة جلوبال كابيتال، الحكومة من جمع استثمري يضم شركتي مياندا الدار في إماره أبو ظبي وماليزيا كشورز، عضو في سرايا القابضة، يونتي كابيتال ومجموعة (UWI) إسكندر انضمت بيرهاد الماليزية استثمار الأموال اللازمة لتجاس ميات التطوير في المواقف داخل مدني إسكندر الماليزية.

ويمكن الوسط الحاصل الجديد الموقع في قلب منطقة مدني إسكندر المالية المستعدة لقطعة جنب نسبة للاستثمار في شلي المجالات لتطورية والشبكات بالأعمال لخصومية والشبكات والمخاتب الشرائح والسكن والجزارة، حيث أن لمشروع ينتج أيضا بدعم واسع من ميثقي الهيئات والجهات الحكومية، تبلغ مساحة مدني إسكندر حوالي 100 مليون قدم مربع، ويشكل مشروع المنطقة المالية حوالي 15 مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البناء الإجمالية فيه 120 مليون قدم مربع.

أضافة لكونها مستثمر رئيسي لمشروع، حيث شركة الدار كمثل مالك ومطور رئيسي من قبل التحالف الإستثماري بينما عيتت شركة ميلينيوم للتطوير العالمية في ماليزيا،

"الدار" و"ميليونيوم" تطوران منطقة إسكندر المالية في ماليزيا

الصحيفة: الغد

الصفحة: 4

التاريخ: الخميس 25 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وميليونيوم للتطوير أنهما ستقدان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

"الدار" و"ميليونيوم" تطوران منطقة إسكندر المالية في ماليزيا

فنادق ومنتجعات محاذية للتشاطاى وقرى ترفيهية، وبدأ المشروع باستقطاب مستثمرين من كافة أرجاء العالم، خاصة من دول مجلس التعاون الخليجي، ومن سنغافورة المجاورة ومن البلدان حول جنوب شرق آسيا نظراً لوقعه الاستراتيجي. إذ أنه يقع على مفترق الطرق التجارية بين الشرق والغرب في منطقة تمكثي بنوفر خدمات النقل الجوي والأرضي داخل آسيا والعالم مما يجعل الاستثمار فيها مرغوباً جداً لا سيما وأنه يأتي مصحوباً بجوائز ضريبية لتقدمت المالية.

ومما يزيد من مقلع المشروع شبكات الإتصال عالية التقنية وشبكات النقل والقرب من سنغافورة - حوالي 20 دقيقة في السيارة - ووقوع المنطقة بين الصين والهند التي تشهد اقتصادياتها نمواً متسارعاً. كما وتثري الطبيعة الغناء الموقع نظراً لقربه من أعظم الغابات المطرية في العالم، وأشجار المانجروف الاستوائية، والجزر الجميلة، والشواطئ الرملية والجمال الغامضة ذات الطبيعة الخلابة.

الأسم للتمويل في هذه المنطقة التي تشهد تطوراً اقتصادياً وافداً في جنوب شرق آسيا، وتوفر منطقة إسكندر المالية منطقة مصممة على أرفع المستويات العالمية تضم مؤسسات مالية، وبنوكاً، ومقرات شركات كبرى، وبنيات مكاتب تجارية، ومراكز تسوق، وإشفاً مخدماء، وفنادق خمس نجوم، ومرافق عقد مؤتمرات واجتماعات، ومرافق خدمات مجتمعية، مما سيحولها مركزاً مالياً إسلامياً مهماً في منطقة جنوب شرق آسيا.

وسوف يستفيد الموقع من نظام متطور ويثني للنقل المشترك، ويخط سكة حديدية في المقارن القريب في الموقع.

وتعتبر منطقة الإسكندر المالية الفرصة للاستثمارية الأولى التي تتيجها جلوبال كابيتال أمام الاستثمار والتطوير في منطقة مديني اسكندر، وستعلن في المستقبل القريب عن مجموعة من الفرص التنموية والاستثمارية تتكلف من ملايين جوائز وللا سكنية- ومنتجعات للميلار اقية. ومرافق صحية عالمية، ومدارس دولية ومراكز تجارية بالإضافة إلى

المشروع يتمتع أيضاً بدعم واسع من قبل شتى الهيئات والجهات الحكومية.

تبلغ مساحة مديني اسكندر حوالي 1038 مليون قدم مربع، ويشغل مشروع المنطقة المالية حوالي 165 مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البناء الإجمالية فيه 42 مليون قدم مربع.

بالإضافة لكونها مستثمراً رئيسياً بالمشروع، عينت شركة الدار كممثل للمالك ومطور رئيسي من قبل التحالف الاستثماري بينما عينت شركة ميليونيوم للتطوير العالمية في ماليزيا، وهي إحدى شركات سرايا القابضة، كمدير للتطوير.

وقال روثاند باروت، الرئيس التنفيذي لشركة الدار التي تستثمر وتعمل كمطور رئيسي وممثل للمالك في المشروع: "نعمل وفق برنامجي لخطة

وتصميم ليقاين بهدف تطبيق حيثيات برنامج التنفيذ الحكومي، ولقد قررنا أن نطرح خلال معرض سيني سكيب في دبي- عدداً محدوداً من قطع أراضي المشروع استجابة لضغط الذي نواجهه من تطوري المؤسسات المالية ومستاديق

مبي - أعلنت شركتا الدار وميليونيوم للتطوير أنهما ستقدان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا.

بمساهما المستثمر الرئيسي. تتزم شركة جلوبال كابيتال، المتكونة من تجمع استثمائي يضم شركتي مبادنة والدار في إمارة أبو ظبي وماليزيا فنشورز - عضو في سرايا القابضة، ويونتي كابيتال ومجموعة (UWI) واسكندر اتفستمت بيرعاه الماليزية باستثمار الأموال اللازمة لنجاح عمليات التطوير في المواقع داخل مدينة اسكندر الماليزية.

سيكون الوسط الحاق الجديد والواقع في قلب منطقة مديني اسكندر الماليزية المستحدثة نقطة جذب رئيسية للاستثمار في شتى المجالات التطويرية والمنطقة بالأعمال المصرفية والخدمات والمتاب والفنادق والسكن والتجارة، حيث أن

بتطوير من رواد الإستثمار في مجلس التعاون الخليجي وماليزيا

الصحيفة:الرأي

الصفحة: 29

التاريخ: الخميس 25 أيلول 2008

الكشف عن إنشاء منطقة إسكندر المالية بكلفة عدة مليارات دولار، في قلب مدينتي إسكندر أثناء معرض سيتي سكيب دبي ، أعلنت شركتنا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

بتطوير من رواد الاستثمار في مجلس التعاون الخليجي وماليزيا

الأستثماري بينما عينت شركة ميلينيوم للتطوير العامية في ماليزيا، وهي احدي شركات سرايا القابضة، كمدير للتطوير.

يقول السيد رونالد ياروت، الرئيس التنفيذي لشركة الدار التي تستثمر وتعمل كمطور رئيسي وممثل للمالك في المشروع: "نعمل وفق برنامجي تخطيط وتصميم دقيقين بهدف تطبيق حيليات برنامج التنفيذ الحكومي. ولقد قررنا أن نطرح خلال معرض سيتي سكيب في دبي، عدداً محدوداً من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصناديق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد تطوراً اقتصادياً واعداً في جنوب شرق آسيا".

عمليات التطوير في المواقع داخل مدينتي إسكندر الماليزية. سيكون الوسط العالي الجديد والواقع في قلب منطقة مدينتي اسكندر الماليزية المستحدثة نقطة جذب رئيسية للأستثمار في شتى المجالات التطويرية والمتعلقة بالأعمال المصرفية والخدمات والمكاتب والفنادق والسكن والتجارة ، حيث أن المشروع يتمتع أيضاً بدعم واسع من قبل شتى الهيئات والجهات الحكومية. تبلغ مساحة مدينتي اسكندر حوالي ١٠٣ر٨ مليون قدم مربع، ويشغل مشروع المنطقة المالية حوالي ١٥ر٣ مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البناء الإجمالية فيه ٤٣ر١ مليون قدم مربع. بالإضافة لكونها مستثمر رئيسي بالمشروع ، عينت شركة الدار كممثل للمالك ومطور رئيسي من قبل التحالف

الكشف عن إنشاء منطقة إسكندر المالية بكلفة عدة مليارات دولار في قلب مدينتي إسكندر أثناء معرض سيتي سكيب دبي أعلنت شركتنا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة اسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا. بصفتها المستثمر الرئيسي، تلتمز شركة جلوبال كابيتال، المكونة من تجمع استثماري يضم شركتي مبادلة و الدار في إمارة أبو ظبي و ماليزيا فنتشرز- عضو في سرايا القابضة ، ويونيتي كابيتال ومجموعة (UWI) واسكندر انفستمنت بيرهاد الماليزية باستثمار الأموال اللازمة لنجاح

"الدار" و"ميليونيوم" تطوران منطقة إسكندر الماليه في ماليزيا

الصحيفة : الحياة

الصفحة: 11

التاريخ: الخميس 25 أيلول 2008

أعلنت شركتا "الدار" و"ميليونيوم" للتطوير الاماراتيان، أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال.

"الدار" و"ميليونيوم" تطوران منطقة اسكندر الماليه في ماليزيا

أبو ظبي - شفيق الأسدي

● أعلنت شركتا "الدار" و"ميليونيوم" للتطوير الإماراتيان، أنهما ستقودان تطوير منطقة "اسكندر الماليه" في أقصى جنوب ماليزيا، بمحاذاة سنغافورة، بكلفة قدرتها بـ 1.2 مليار دولار، وبتكليف من مؤسسة "جلوبال كابيتال" وتلتزم "جلوبال كابيتال" التي تضم شركتي "مبانلة" و"الدار" في أبو ظبي و"ماليزيا فنتشورز" العنصر في "سرابا القابضة" و"يونيتي كابيتال" ومجموعة "يو ديبيو آي" و"اسكندر انفسانت سبرهان" الماليزية، باستثمار أكثر من 800 مليون دولار لشراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل "مدينة إسكندر" التي تبلغ مساحتها نحو 1.2 مليار قدم مربعة.

وأوضح الرئيس التنفيذي لـ "الدار" روبرت باروت، أن الشركة ستطرح عدداً من أراضي المشروع خلال معرض "سيشي سكيب" في دبي، استجابة للضغط الذي تواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصناديق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة، التي تشهد تطوراً اقتصادياً واعداً في جنوب شرق آسيا.

طرح أراضي منطقة إسكندر المالية في ماليزيا في سيتي سكيب دبي

الصحيفة الخليج

الصفحة: 4

التاريخ: الخميس 25 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .



طرح أراضي منطقة إسكندر المالية في ماليزيا في سيتي سكيب دبي

نموذج للمشروع

بالنماذج الحكومية جادة، وسياسات ودعم مما يجعله محفزاً كبيراً جداً للأعمال التجارية. يقول المهندس أسامة قباني، نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة ميلينيوم للتطوير الدولية، «لعل مهارة بناء العنبر تكمن في مركز قدرات فريقنا طيلة ما يزيد على خمسة عشر عاماً، إذ أن خبراتنا في إدارة المشاريع الضخمة تمتد لتشمل مشاريع نشئة في ضواحيها مشروع مديني ومشروع المنطقة المالية في إسكندر، لقد عملنا في بيروت، وفي المنطقة الوسطى في مكة المكرمة، وفي العديلي في عمان، وفي مدينة أكنوا الجديدة في كاليفورنيا، وسوف يقدم فريقنا إلى هذا المشروع حصيلة خبرات وتجارب كبيرة وعالمية في مجال إدارة وتطوير العقارات خاصة تلك المتعلقة بتخطيط وسط المدن وإدارة التصميم. ونتطلع أن نجعل من وسط هذه المدينة الجديدة مكاناً يرحب بالوافدين إليه وأن يكون عنصراً ذا ديمومة في القرن الواحد والعشرين، ومفخرة لماليزيا وأسيا». وشهادة معارف وقدرات مستثمرينا».

منطقة مديني اسكندر الماليزية المستحدثة، نقطة جذب رئيسية للاستثمار في شتى المجالات التطويرية والمتعلقة بالأعمال المصرفية والخدمات والمكاتب والفنادق والسكن والتجارة. يقول رونالد ياروت، الرئيس التنفيذي لشركة الدار التي تستثمر وتعمل كمنطور رئيسي وممثل للمالك في المشروع، «نعمل وفق برنامجي تخطيط وتصميم دقيقين بهدف تطبيق حقبات برنامج التنفيذ الحكومي، ولقد قررنا أن نطرح خلال معرض سيتي سكيب في دبي، عدداً محدوداً من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مكوري المؤسسات العالمية وصناديق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد تطوراً اقتصادياً واعداً في جنوب شرق آسيا». وصرح رئيس مجلس إدارة جلوبال كابيتال جون توماس الذي يمثل مستثمري تجمع ميايلا: «إن هذا الوقت هو الأمل لتنوع الاستثمارات جغرافياً إذ أن منطقة إسكندر الاستثمارية تمثل موقعاً فريداً يتمتع

دبي - الخليج:

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات من الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا. وبصفها المستثمر الرئيسي، تلزم شركة جلوبال كابيتال، المكونة من تجمع استثماري يضم شركتي ميايلا والدار في إمارة أبوظبي، وماليزيا فنتشورز، العضوة في سراما القابضة، ويونيتي كابيتال ومجموعة IWT، وإسكندر انستيمنت بيرهاد، الماليزية باستثمار ما يزيد على 848 مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل 2,9 مليار ربحيت ماليزي) ينفق في شراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل «مديني إسكندر، الماليزية. وسيكون الوسط المالي الجديد والواقع في قلب

IFD showcase at Cityscape Dubai

Newspaper: The Gulf Today

Page: 22

Date: 25 September 2008

Aldar Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD) located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, on behalf of Global Capital. Aldar Properties PJSC, itself an investor as part of the Mubadala Consortium, is appointed by Global Capital as the developer and client representative, while Millennium Development International - Malaysia, a member of Saraya Holdings, has been appointed as the development managers.

IFD to showcase at Cityscape Dubai

BY OUR BUSINESS BUREAU

DUBAI: Aldar Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent GCC and Malaysian investors.

As the lead investors in Medini Iskandar, Global

Capital, made up of Mubadala consortium of investors that includes in addition to Mubadala and Aldar properties PJSC from Abu Dhabi, Malaysia Ventures a subsidiary of Saraya Holdings and Unity Capital together in partnership with United World Infrastructure (UWI) and Iskandar Investment Berhad, has collectively committed to invest more than \$848 million (Malaysian ringgit 2.9 billion) in the land and infrastructure development within Medini

Iskandar Malaysia.

The IFD will be the new heart of Medini Iskandar Malaysia, an integrated development area in the Iskandar Development Region, itself a premier economic growth region promoted by both national and local governments as "a strong and sustainable metropolis of international standing". The total land area of Medini Iskandar is approximately 103.8 million square feet, while the IFD land area is approximately 15.3 million square

feet and the targeted built up area is 42.1 million square feet.

Aldar Properties PJSC, itself an investor as part of the Mubadala Consortium, is appointed by Global Capital as the developer and client representative, while Millennium Development International - Malaysia, a member of Saraya Holdings, has been appointed as the development managers.

"We are pursuing an aggressive planning and design schedule, to match the infrastructure implementa-

tion schedule lead by the Government. We decided to launch within Cityscape Dubai a limited number of IFD parcels for commitment in response to the pressure we are seeing from financial institutional developers and equity funds, to secure an early position in this promising economic development region of South East Asia", Aldar CEO Ronald Barrot said, which is both investing in the project and acting as the developer and client representatives on the project.

Aldar and Millennium to develop financial district in Malaysia

Website: www.gulfnews.com/

URL [http://www.gulfnews.com/BUSINESS/Real Estate Property/10247478.html](http://www.gulfnews.com/BUSINESS/Real_Estate_Property/10247478.html)

Date: 25 September 2008

Dubai: Aldar Properties and Millennium Development International will lead the development of the new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in the southernmost tip of Malaysia, adjacent to Singapore.

gulfnews.com

BUSINESS

■ REAL ESTATE PROPERTY



Supplied picture

The Iskandar Financial District plans to accommodate financial institutions, banks and corporate headquarters.

Aldar and Millennium to develop financial district in Malaysia

Staff Report

Published: September 24, 2006, 23:39

Dubai: Aldar Properties and Millennium Development International will lead the development of the new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in the southernmost tip of Malaysia, adjacent to Singapore.

The development will be undertaken on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent Gulf and Malaysian Investors.

As the lead investor in Medini Iskandar, Global Capital - made up of a Mubadala consortium of investors that includes Aldar, Malaysia Ventures, Unity Capital, United World Infrastructure and Iskandar Investment Berhad - has collectively committed more than \$848 million in the land and infrastructure development within Medini Iskandar.

The IFD will be the new heart of Medini Iskandar Malaysia, an integrated development area in the Iskandar Development Region, itself a premier economic growth region promoted by both national and local governments as a strong and sustainable metropolis of international standing.

Aldar and Millennium to develop financial district in Malaysia

Website: www.zawya.com

URL

http://www.zawya.com/Story.cfm/sidGN_25092008_10247478/%20Aldar%20and%20Millennium%20to%20develop%20financial%20district%20in%20Malaysia

Date: 25 September 2008

Aldar Properties and Millennium Development International will lead the development of the new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in the southernmost tip of Malaysia,

Aldar and Millennium to develop financial district in Malaysia

Aldar Properties and Millennium Development International will lead the development of the new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in the southernmost tip of Malaysia, adjacent to Singapore. The development will be undertaken on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent Gulf and Malaysian Investors. As the lead investor in Medini Iskandar, Global Capital - made up of a **Mubadala** consortium of investors that includes **Aldar**, Malaysia Ventures, Unity Capital, United World Infrastructure and Iskandar Investment Berhad - has collectively committed more than \$848 million in the land and infrastructure development within Medini Iskandar. The IFD will be the new heart of Medini Iskandar Malaysia, an integrated development area in the Iskandar Development Region, itself a premier economic growth region promoted by both national and local governments as a strong and sustainable metropolis of international standing. The land area covered by Medini Iskandar is approximately 103.8 million square feet, while the IFD land area is approximately 15.3 million square feet and the targeted built up area is 42.1 million square feet. **Aldar** has been appointed by Global Capital as the developer and client representative, while Millennium Development International - Malaysia, a member of **Saraya Holdings**, has been appointed as the development manager. Ronald Barrot, CEO of **Aldar**, said: "We are pursuing an aggressive planning and design schedule, to match the infrastructure implementation schedule fixed by the government. "We decided to launch within Cityscape Dubai a limited number of IFD parcels for commitment in response to the pressure we are seeing from financial institutional developers and equity funds, to secure an early position in this promising economic development region of South East Asia." Promising to be the hub of Islamic finance in South East Asia, the Iskandar Financial District offers a world class planned district for financial institutions, banks and corporate headquarters. It will also comprise commercial office buildings, shopping centers, condominiums and serviced apartments, five-star hotels, conferencing and meeting facilities as well as community services. The site will be serviced by a dedicated mass transit system positioned within public open spaces and a pedestrian friendly urban environment. The IFD is the first district to be offered for investment and development by Global Capital.

Aldar and Millennium to develop financial district in Malaysia

Website: www.uaeinteract.com

URL

http://www.uaeinteract.com/docs/Aldar_and_Millennium_to_develop_financial_district_in_Malaysia/32123.htm

Date: 25 September 2008

Aldar Properties and Millennium Development International will lead the development of the new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in the southernmost tip of Malaysia, adjacent to Singapore.

Aldar and Millennium to develop financial district in Malaysia

Aldar Properties and Millennium Development International will lead the development of the new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in the southernmost tip of Malaysia, adjacent to Singapore.

The development will be undertaken on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent Gulf and Malaysian Investors.

As the lead investor in Medini Iskandar, Global Capital - made up of a Mubadala consortium of investors that includes Aldar, Malaysia Ventures, Unity Capital, United World Infrastructure and Iskandar Investment Berhad - has collectively committed more than US\$848 million in the land and infrastructure development within Medini Iskandar.

The IFD will be the new heart of Medini Iskandar Malaysia, an integrated development area in the Iskandar Development Region, itself a premier economic growth region promoted by both national and local governments as a strong and sustainable metropolis of international standing.

The land area covered by Medini Iskandar is approximately 103.8 million square feet, while the IFD land area is approximately 15.3 million square feet and the targeted built up area is 42.1 million square feet.

Aldar has been appointed by Global Capital as the developer and client representative, while Millennium Development International - Malaysia, a member of Saraya Holdings, has been appointed as the development manager.

Ronald Barrot, CEO of Aldar, said: "We are pursuing an aggressive planning and design schedule, to match the infrastructure implementation schedule fixed by the government.

"We decided to launch within Cityscape Dubai a limited number of IFD parcels for commitment in response to the pressure we are seeing from financial institutional developers and equity funds, to secure an early position in this promising economic development region of South East Asia."

Promising to be the hub of Islamic finance in South East Asia, the Iskandar Financial District offers a world class planned district for financial institutions, banks and corporate headquarters.

It will also comprise commercial office buildings, shopping centers, condominiums and serviced apartments, five-star hotels, conferencing and meeting facilities as well as community services. The site will be serviced by a dedicated mass transit system positioned within public open spaces and a pedestrian friendly urban environment.

The IFD is the first district to be offered for investment and development by Global Capital. – Gulf News

Mubadala to develop massive Malaysia project

Website: www.tradearabia.com

URL http://www.tradearabia.com/NEWS/REAL_149865.html

Date: 25 September 2008

Global Capital, a Mubadala-led consortium of investors including Abu Dhabi-based Aldar Properties, has partnered with a Malaysian group to develop a multi-billion dollar project in Medini Iskandar, an integrated development area in Malaysia.

Mubadala to develop massive Malaysia project

Global Capital, a Mubadala-led consortium of investors including Abu Dhabi-based Aldar Properties, has partnered with a Malaysian group to develop a multi-billion dollar project in Medini Iskandar, an integrated development area in Malaysia. As lead investors in Medini Iskandar, Global Capital, Malaysia Ventures (a subsidiary of Saraya Holdings) and Unity Capital together in partnership with United World Infrastructure (UWI) and Iskandar Investment Berhad, will invest more than MYR2.9 billion (\$848 million) in the project, said an Aldar official. The new Iskandar Financial District (IFD), located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, will be the new heart of Medini Iskandar, according to the developers. The total land area of Medini Iskandar is 103.8 million sq ft, while the IFD land area is 15.3 million sq ft and the targeted built up area is 42.1 million sq ft. Promising to be the hub of Islamic Finance in South East Asia, the IFD offers a world class planned district for financial institutions, banks and corporate headquarters. The project also comprises commercial office buildings, shopping centers, condominiums and serviced apartments and 5-stars hotels, conferencing and meeting facilities as well as community services. 'The Iskandar development region is a premier economic growth region promoted by both national and local governments as 'a strong and sustainable metropolis of international standing,' said Ronald Barrot, chief executive officer of Aldar. Aldar has been appointed by Global Capital as the developer and client representative, while Millennium Development International - Malaysia, a member of Saraya Holdings, has been appointed as the development manager. 'We are pursuing an aggressive planning and design schedule, to match the infrastructure implementation schedule lead by the government.' 'We decided to launch within Cityscape Dubai a limited number of IFD parcels for commitment in response to the pressure we are seeing from financial institutional developers and equity funds, to secure an early position in this promising economic development region of South East Asia', Barrot added. According to Barrot, the site will be devised by a dedicated mass transit system positioned within public open spaces and a pedestrian friendly urban environment. The IFD is the first district to be offered for investment and development by Global Capital. In the future, Global Capital will offer an array of development and investment opportunities comprising high end condominiums, golf estates, a theme park, a regional retail center, world class health and wellness facilities, international schools as well as five stars hotels and waterfront hospitality village and resort. Attracting investors from all over the world, particularly from the GCC, neighboring Singapore and around South-East Asia, the IFD enjoys strategic advantages. Located at the crossroads of the East-West trade routes in this highly serviced location by air sea and land within Asia and the world is one of the main attractions, especially as it is coupled with tax incentives for financial services. Modern and hi-tech telecom and transportation networks and proximity to neighboring Singapore - only 20 minutes by car - and its midway between the rapidly growing economies of China and India gives it an unbeatable benefits. Nature nourishes the locale further by being near to some of the world's oldest rainforests, mangroves, beautiful islands, sandy beaches and spectacular mountains. John Thomas, Global Capital chairman of the board of directors, and representing the Mubadala consortium of investors said that: 'It is the prime time for global investment diversification, and Iskandar Development Region is the ideal location enjoying serious governmental commitments, policies and support as well as offering the optimal business incentives'. Oussama Kabbani, vice chairman of the board and managing director of Millennium Development International said, 'Making cities for people is at the center of our team's core competencies for over 15 years.' 'Our collective experience in managing large scale projects similar to Medini and the IFD is quite sizable. From Beirut, to Makkah's Central District, to Al-Abdali in Amman and Aktau New City in Kazakhstan, our team of professional planners, designers, and business people brings to the IFD solid experience in real estate development management, and particularly in downtown planning and design management. "We aspire to make this new city a truly people friendly and sustainable city for the 21st century, a pride for Malaysia, and Asia, and a testimony to the know-how of our investors,' Kabbani added



Mubadala to develop massive Malaysia project

Website: www.aseantimes.com

URL <http://www.aseantimes.com/home/2008/09/24/mubadala-to-develop-massive-malaysia-project/>

Date: 25 September 2008

Global Capital, a Mubadala-led consortium of investors including Abu Dhabi-based Aldar Properties, has partnered with a Malaysian group to develop a multi-billion dollar project in Medini Iskandar, an integrated development area in Malaysia.

Mubadala to develop massive Malaysia project

Global Capital, a Mubadala-led consortium of investors including Abu Dhabi-based Aldar Properties, has partnered with a Malaysian group to develop a multi-billion dollar project in Medini Iskandar, an integrated development area in Malaysia. As lead investors in Medini Iskandar, Global Capital, Malaysia Ventures (a subsidiary of Saraya Holdings) and Unity Capital together in partnership with United World Infrastructure (UWI) and Iskandar Investment Berhad, will invest more than MYR2.9 billion (\$848 million) in the project, said an Aldar official. The new Iskandar Financial District (IFD), located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, will be the new heart of Medini Iskandar, according to the developers. The total land area of Medini Iskandar is 103.8 million sq ft, while the IFD land area is 15.3 million sq ft and the targeted built up area is 42.1 million sq ft. Promising to be the hub of Islamic Finance in South East Asia, the IFD offers a world class planned district for financial institutions, banks and corporate headquarters. The project also comprises commercial office buildings, shopping centers, condominiums and serviced apartments and 5-stars hotels, conferencing and meeting facilities as well as community services. 'The Iskandar development region is a premier economic growth region promoted by both national and local governments as 'a strong and sustainable metropolis of international standing,' said Ronald Barrot, chief executive officer of Aldar. Aldar has been appointed by Global Capital as the developer and client representative, while Millennium Development International - Malaysia, a member of Saraya Holdings, has been appointed as the development manager. 'We are pursuing an aggressive planning and design schedule, to match the infrastructure implementation schedule lead by the government. 'We decided to launch within Cityscape Dubai a limited number of IFD parcels for commitment in response to the pressure we are seeing from financial institutional developers and equity funds, to secure an early position in this promising economic development region of South East Asia', Barrot added. According to Barrot, the site will be devised by a dedicated mass transit system positioned within public open spaces and a pedestrian friendly urban environment. The IFD is the first district to be offered for investment and development by Global Capital. In the future, Global Capital will offer an array of development and investment opportunities comprising high end condominiums, golf estates, a theme park, a regional retail center, world class health and wellness facilities, international schools as well as five stars hotels and waterfront hospitality village and resort. Attracting investors from all over the world, particularly from the GCC, neighboring Singapore and around South-East Asia, the IFD enjoys strategic advantages. Located at the crossroads of the East-West trade routes in this highly serviced location by air sea and land within Asia and the world is one of the main attractions, especially as it is coupled with tax incentives for financial services. Modern and hi-tech telecom and transportation networks and proximity to neighboring Singapore - only 20 minutes by car - and its midway between the rapidly growing economies of China and India gives it an unbeatable benefits. Nature nourishes the locale further by being near to some of the world's oldest rainforests, mangroves, beautiful islands, sandy beaches and spectacular mountains. John Thomas, Global Capital chairman of the board of directors, and representing the Mubadala consortium of investors said that: 'It is the prime time for global investment diversification, and Iskandar Development Region is the ideal location enjoying serious governmental commitments, policies and support as well as offering the optimal business incentives'. Oussama Kabbani, vice chairman of the board and managing director of Millennium Development International said, 'Making cities for people is at the center of our team's core competencies for over 15 years. 'Our collective experience in managing large scale projects similar to Medini and the IFD is quite sizable. From Beirut, to Makkah's Central District, to Al-Abdali in Amman and Aktau New City in Kazakhstan, our team of professional planners, designers, and business people brings to the IFD solid experience in real estate development management, and particularly in downtown planning and design management. 'We aspire to make this new city a truly people friendly and sustainable city for the 21st century, a pride for Malaysia, and Asia, and a testimony to the know-how of our investors,' Kabbani added.



Multi-billion dollar Iskandar Financial District to be revealed during Cityscape Dubai

Website: www.ameinfo.com

URL <http://www.ameinfo.com/169649.html>

Date: 25 September 2008

Aldar Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent GCC and Malaysian Investors.

Multi-billion dollar Iskandar Financial District to be revealed during Cityscape Dubai

Aldar Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent GCC and Malaysian Investors. As the lead investors in Medini Iskandar, Global Capital, made up of Mubadala consortium of investors that includes in addition to Mubadala and ALDAR properties PJSC from Abu Dhabi, Malaysia Ventures a subsidiary of Saraya Holdings and Unity Capital together in partnership with United



World Infrastructure (UWI) and Iskandar Investment Berhad, has collectively committed to invest more than \$848m (MYR2.9bn) in the land and infrastructure development within Medini Iskandar Malaysia.

The IFD will be the new heart of Medini Iskandar Malaysia, an integrated development area in the Iskandar Development Region, itself a premier economic growth region promoted by both national and local governments as 'a strong and sustainable metropolis of international standing'.

The total land area of Medini Iskandar is approximately 103.8 million square feet, while the IFD land area is approximately 15.3 million square feet and the targeted built up area is 42.1 million square feet.

ALDAR Properties PJSC, itself an investor as part of the Mubadala Consortium, is appointed by Global Capital as the developer and client representative, while Millennium Development International - Malaysia, a member of Saraya Holdings, has been appointed as the development managers. 'We are pursuing an aggressive planning and design schedule, to match the infrastructure implementation schedule lead by the Government. We decided to launch within Cityscape Dubai a limited number of IFD parcels for commitment in response to the pressure we are seeing from financial institutional developers and equity funds, to secure an early position in this promising economic development region of South East Asia', said Ronald Barrot, Chief Executive Officer of ALDAR which is both investing in the project and acting as the developer and client representatives on the project.

Promising to be the hub of Islamic Finance in South East Asia, the Iskandar Financial District offers a world class planned district for financial institutions, banks and corporate headquarters, commercial office buildings, shopping centers, condominiums and serviced apartments, 5-stars hotels, conferencing and meeting facilities as well as community services.

The site will be devised by a dedicated mass transit system positioned within public open spaces and a pedestrian friendly urban environment.

The IFD is the first district to be offered for investment and development by Global Capital.

In the near future, Global Capital will offer an array of development and investment opportunities comprising high end condominiums, golf estates, a theme park, a regional retail center, world class health and wellness facilities, international schools as well as five stars hotels and waterfront hospitality village and resort.

Attracting investors from all over the world, particularly from the GCC, neighboring Singapore and around South-East Asia, the IFD enjoys strategic advantages.

Located at the crossroads of the East-West trade routes in this highly serviced location by air sea and land within Asia and the world is one of the main attractions, especially as it is coupled with tax incentives for financial services.

Modern and hi-tech telecom and transportation networks and proximity to neighboring Singapore - only 20 minutes by car -, and its midway between the rapidly growing economies of China and India gives it an unbeatable benefits. Nature nourishes the locale further by being near to some of the world's oldest rainforests, mangroves, beautiful islands, sandy beaches and spectacular mountains.

John Thomas, Global Capital's Chairman of the Board of Directors, and representing the Mubadala consortium of investors said that: 'It is the prime time for global investment diversification, and Iskandar Development Region is the ideal location enjoying serious governmental commitments, policies and support as well as offering the optimal business incentives'.

Oussama Kabbani, Vice Chairman of the Board and Managing Director of Millennium Development International said: 'Making cities for people is at the center of our team's core competencies for over 15 years. Our collective experience in managing large scale projects similar to Medini and the IFD is quite sizable. From Beirut, to Makkah's Central District, to Al-Abdali in Amman and Aktau New City in Kazakhstan, our team of professional planners, designers, and business people brings to the IFD solid experience in real estate development management, and particularly in downtown planning and design management. We aspire to make this new city a truly people friendly and sustainable city for the 21st century, a pride for Malaysia, and Asia, and a testimony to the know-how of our investors'.

Multi-Billion Dollar Iskandar Financial District to be revealed during Cityscape Dubai

Newspaper: Ziomal.biz

URL: <http://www.ziomal.biz/?s=Iskandar+Financial+District>

Date: 25 September 2008

United Arab Emirates: Aldar Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD)

ziomal.biz

SEPTEMBER 24, 2008

MULTI-BILLION DOLLAR ISKANDAR FINANCIAL DISTRICT TO BE REVEALED DURING CITYSCAPE DUBAI

United Arab Emirates: Aldar Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent GCC and Malaysian Investors.

Malaysia's Iskandar eyes investors from Middle East for Fund boost

Newspaper: Gulf News
Page:
Date: 26 September 2008

Malaysia is turning to Middle East investors to boost investments in a special economic zone in the south of the country as financial turmoil in the United States slows interest from overseas.

Malaysia's Iskandar eyes investors from Middle East for fund boost

Says economic turmoil impacts financial district plan

Dubai (Reuters) Malaysia is turning to Middle East investors to boost investments in a special economic zone in the south of the country as financial turmoil in the United States slows interest from overseas.

The Iskandar Malaysia zone, three times bigger than Singapore, would be Malaysia's largest economic zone. The government says it should create 800,000 jobs and attract \$100 billion (Dh367 billion) in investment over 25 years.

Its proponents say it could be Southeast Asia's answer to China's Pearl River delta, a manufacturing heartland that turns out more than a quarter of China's worldwide exports.

But Malaysia's track record in getting such grand projects off the ground is patchy and Singapore developers are looking to

booming China and India instead, worried the plans will be shelved when Prime Minister Abdullah Ahmad Badawi loses power.

Speaking to Reuters ahead of the Gulf Arab region's largest real estate exhibition in October, Arlida Ariff, managing director of Iskandar Investment, said the project was on track, having secured up to August this year 39 billion ringgit (\$11.38 billion), 80 per cent of a 47 billion ringgit target by 2015.

"It's a new market [Middle East] for us and an area Malaysia had not really tapped in the past," she said. "Those markets are not as affected by the financial crisis in the US and Europe."

Mainly Muslim Malaysia has been a magnet for Middle Eastern investors flush with petrodollars who have

been snapping up banks, hotels and malls.

So far, much of the investment in Iskandar from the Gulf Arab region has gone into real estate.

Islamic lender Kuwait Finance House, Abu Dhabi investment agency Mubadala Development Co, Aldar Properties and Dubai-based Limitless are among the names that have signed up for the multi-billion dollar scheme.

Ariff, previously the planning manager for the developer behind the Petronas Towers in Kuala Lumpur, said investor interest remained with "the exception of financial services."

Iskandar has managed to bring in some multinationals like General Electric and Ariff expects to seal a deal with an international theme park operator.

شركات خليجية تستثمر مليارات الدولارات في تطور "إسكندر الماليزية"

الصحيفة: أوان - الكويت

الصفحة: 9

التاريخ: السبت 27 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالیه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

شركات خليجية تستثمر مليارات الدولارات في تطوير «إسكندر الماليزية»

حيثيات برنامج التنفيذ الحكومي، وألغى قراراً أن تطرح خلال معرض سبتي سكيب في دبي، عدداً محدوداً من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مطوري المؤسسات المالية وسنذكر اسماهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد تطوراً اقتصادياً واعداً في جنوب شرقي آسيا.

توفر منطقة إسكندر المالیه منطقة مصممة على ارتفاع المستويات العالمية تضم مؤسسات مالية، وبنوك، ومقرات شركات كبرى، وبنائات مكاتب تجارية، ومراكز تسوق، وشققاً مخدمة، وقناديق خمسة نجوم، ومرافق عدة مؤتمرات واجتماعات، ومرافق خدمات مجتمعية، مما يجعلها مركزاً مالياً إسلامياً هاماً في منطقة جنوب شرقي آسيا. وسوف يستفيد الموقع من نظام متطور ومبني للنقل المشترك ويخط سكة حديدية في المطار القريب في الموقع.

تعتبر منطقة الإسكندر المالیه الفرصة الاستثمارية الأولى التي تتيحها جلوبال كابيتال أمام الاستثمار والتطوير في منطقة مدينتي إسكندر، وستعلن في المستقبل القريب عن مجموعة من الفرص التنموية والاستثمارية تتألف من ملاعب غولف، وخط سكنية، ومنتجع إقليمي راقٍ ومرافق صحية عالمية، ومدارس دولية ومراكز تجارية بالاشافة إلى فنادق ومنتجعات محاذية للشاطئ وقرى ترفيهية.

المالیه حوالي 15.3 مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البناء الإجمالية فيه 42.1 مليون قدم مربع.

وبالإضافة لكونها مستثمراً رئيسياً بالمشروع، تم تعيين شركة السادر كممثل للمالك ومطور رئيسي من قبل التحالف الاستثماري بينما تم تعيين شركة ميلينيوم للتطوير العالمية في ماليزيا، وهي إحدى شركات سرايا القابضة، كمدير للتطوير.

ويقول رونالد باروت، الرئيس التنفيذي لشركة السادر التي تستثمر وتعمل كمطور رئيسي وممثل للمالك في المشروع، «معمل وفق برنامجي تخطيط وتصميم دقيقين بهدف تطبيق

باستثمار ما يزيد على 848 مليون دولار أميركي (أي ما يعادل 2.9 مليار رنجيت ماليزي) ينفق في شراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل «مدينتي إسكندر» الماليزية.

سيكون الوسط الحالي الجديد والواقع في قلب منطقة مدينتي إسكندر الماليزية المستحدث، نقطة جذب رئيسية للاستثمار في شتى المجالات التطويرية والمتعلقة بالأعمال المصرفية والخدمات والمكاتب والفنادق والسكن والتجارة، حيث إن المشروع يتمتع أيضاً بدعم واسع من قبل شتى الهيئات والجهات الحكومية. تبلغ مساحة «مدينتي إسكندر» حوالي 103.8 مليون قدم مربع، ويشغل مشروع المنطقة

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالیه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات من الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا.

ويصنفها المستثمر الرئيسي، لتلتزم شركة جلوبال كابيتال، المكونة من تجمع استثماري يضم شركتي مساواة والسادر في إمارة أبو ظبي وماليزيا فنشورز، العضوة في سرايا القابضة، ويونيتي كابيتال ومجموعة (UWI) وإسكندر انفسمتمت بمرهاد، الماليزية



مخطط مدينة إسكندر المالیه جنوب ماليزيا

"الدار" و"ملينيوم" تكشفان عن إنشاء منطقة إسكندر المالية أثناء معرض سيتي

سكيب دبي

الصحيفة : النهار - الكويت

الصفحة: 4

التاريخ: السبت 27 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وملينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

«الدار» و«ميليونيوم» تكشفان عن إنشاء منطقة إسكندر المالية أثناء معرض سيتي سكيب دبي



منطقة إسكندر المالية في العين جنوب مائيريا

أعلنت شركة الدار وميلينيوم للتطوير التهما ستقويان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب مائيريا بمحاذاة سنغافورة وكثافة مليونيات عدد من الوكالات تكليف من جنرال كابيتال، وهي شركة استثمارية تملك مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي والماليزيا.

ويصفها المستشار الرئيس، تانزه شركة جنرال كابيتال المكونة من تجمع استراتيجي يضم شركتي سياندا والدار في إدارة ايوهني وماليزيا فينتشورز، المجموعة في مائيريا القابضة، ويونيتي كابيتال ومجموعة (UWI) واستاذون القسطنطينية بيجر حارة الماليزية باستثمار ما يزيد على 840 مليون دولار امريكاني، التي ما يعادل 20 مليون ربحية ماليزي يخلق في شرق الأوس وتطوير الفنية التحتية داخل مدينتي إسكندر، الماليزية سدنقن الوسطى الحالي الجديدة والواقع في قلب منطقة مدينتي إسكندر الماليزية المستحدثات خطة جذب رئيسة للاستثمار في تبنى المجالات التطويرية المتعلقة بالأعمال المصرفية والخدمات والكتابة والقانون والسكن والتجارة، حيث ان المشروع يتمتع أيضاً بدعم واسع من قبل تشرى الهيئات والجهات الحكومية، تبلغ مساحة امدينتي إسكندر حوالي 1058 ملايين قدم مربع ويشمل مشروع المنطقة المالية حوالي 150 مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البناء الإجمالي فيه 40.1 مليون قدم مربع.

وبالإضافة لتوليها مستثمرا رئيسا بالمشروع، تم تعيين شركة الدار كممثل للمالك ومطور رئيس من قبل التحالف الاستثماري في حين تم تعيين شركة ميليونيوم للتطوير العالمية في مائيريا، وهي إحدى شركات سرايا القابضة كصير للتطوير.

يقول الرئيس التنفيذي لشركة الدار التي ستلتزم وتعمل كمطور رئيس وعميل للمالك في المشروع رونالد باروت، «نعمل وفق برنامجي تخطيط وتصميم اليقين بهدف تطبيق حذريات براميج التنمية الحكومي، ولقد قررنا أن نطرح خلال معرض سيتي سكيب في دبي، عددا محدودا من قطع اراضي

المشروع استجابة للضغط الذي تواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصناديق الأسهم للشعبين في هذه المنطقة التي تشهد تطوراً اقتصادياً وتعداً في جنوب شرق آسيا».

توفر منطقة إسكندر المالية منطقة مخصصة على ارتفاع المستويات العالية تضم مؤسسات مالية بنوك مقرات شركات كبرى بنديات مكاتب تجارية مراكز تسوق تطلق مخطوية، فنادق خمس نجوم، مراكز عقد مؤتمرات اجتماعات ومرافق خدمات اجتماعية ما سيخلقها مركزاً مالياً إسلامياً مهماً في منطقة جنوب شرق اسيا، وسيستفيد الموقع من نظام تطوير وسيتم للقطر القفوية وسط مكث حديدية في القطر القفوية في الموقع.

تعد من منطقة الإسكندر المالية الفرصة الاستثمارية الأولى التي تم تبنيها جنودا كإستثمار أساس الإستثمار والتطوير في منطقة مدينتي إسكندر، وستلحق في المستقبل القريب عن مجموعة من الفرص التنموية والاستثمارية تتألف من مرافق جولف نادي سباق، منتج القسي راق، مرافق صحية عالية مدارس وثلة مراكز تجارية بالإضافة إلى فنادق وشبكات مخابية لتماطير وقرى ترفيهية.

وقد بدأ المشروع باستقطاب مستثمرين من جميع أرجاء العالم، خاصة من دول مجلس التعاون الخليجي، ومن سنغافورة الجاوة وسن ايلان حول جنوب شرق اسيا نظراً لوقعه الإستراتيجي، لا انه يقع على مفترق الطرق التجارية بين الشرق والغرب في منطقة تحظى بتوفر خدمات النقل الجوي والأرضي داخل اسيا والعالم ما يجعل الاستثمار فيها مرغوباً جداً لاسيما انه يأتي مصحوباً بموافقة ضريبية لتقدمات الأمانة، وهذا يزيد من مبالغ المشروع شبكات الاتصال عالية التقنية وشبكات النقل والغرب من سنغافورة - حوالي 20 دقيقة في السيارة - ووقوع المنطقة بين الصين والهند، التي تشهد اقتصادياتها تنوا متسارعا، كما تدرى الطبيعة الغناء الموقع نظراً لقرية من اعطاء الفرص التجارية في العالم، وأشجار المانغروف الاستوائية، والجزر الجميلة، والشواطئ الرملية والجزال العالية ذات الطبيعة الخلابة.

«الدار» و«ميليونيوم» تطوران مشروع «منطقة إسكندر المالية» في ماليزيا

الصحيفة: الراي العام - الكويت

الصفحة: 21

التاريخ: السبت 27 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وميليونيوم للتطوير أنهما ستقدان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .



تطوير منطقة إسكندر الماليزية

«الدار» و«ميليونيوم» تطوران مشروع «منطقة إسكندر المالية» في ماليزيا

أعلنت شركتا «الدار» و«ميليونيوم» للتطوير أنهما ستقدان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة بتكليف من «جلوبال كابيتال» وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا ويصنفها المستثمر الرئيسي. لتتزم شركة «جلوبال كابيتال» في الخونة من جميع الإستثماري باسم شركتي «الدار» و«الدار» في اوطلي و«ماليزيا أفنتورز» «الغلوبال» في «سرايا القابضة» و«مونييتي» «كابيتال» ومجموعة «LWT» و«إسكندر انكستنت ميراث» الماليزية. بإستثمار ما يزيد على 948 مليون «دولار» في شراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل «مدينة إسكندر» الماليزية وسيتمثل الوسط الحائلي الجديد والواقع في قلب منطقة مدينة إسكندر الماليزية المستهدفة. تظفة جذب رئيسية للإستثمار في شتى المجالات التطويرية والمتعلقة بالأعمال المصرفية والخدمات والمخاطب والمشارقي والسكن والتجاري حيث أن المشروع يتضم أيضاً دعم واسع من قبل شتى الهيئات والجهات الحكومية. وتبلغ مساحة «مدينة إسكندر» نحو 100.8 مليون قدم مربع، ويشمل مشروع المنطقة المالية نحو 153 مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البنا «الإجمالية» فيه 42.1 مليون قدم مربع.

وبالإضافة لكونها مستثمرا رئيسيا في المشروع، تم تعيين شركة «الدار» لتمثل لعائلة ومطور رئيسي من قبل الشريك الإستثماري بينما تم تعيين شركة «ميليونيوم» للتطوير» العالمة في ماليزيا، وهي إحدى شركات «سرايا القابضة» كمدبر للتطوير. وقال الرئيس التنفيذي لشركة الدار روناك باروت «نعمل وفق برنامجي التخطيط وتأسيس دقيقين بهدف تحقيق حيويات برنامج التنمية الحكومي، وقررت أن نطرح خلال عرض سبتي سكب في دبي، عددا محدودا من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي تواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصناديق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد تطورا اقتصاديا واعدا في جنوب شرق آسيا»

وتوفر منطقة إسكندر المالية منطقة مضممة على أربع المستويات العالمة تضم مؤسسات مالية، وبنوكا ومطارات، وشركات كبرى، ومنايات مكاتب تجارية، ومراكز تسوق، وثقافة مخدومة، وفنادق خمس نجوم، ومرافق عقد مؤتمرات واجتماعات، ومرافق خدمات لمتجسمة، مما سيجعلها مركزا ماليا أساسيا مهما في منطقة جنوب شرق آسيا. وسيتمتع الموقع من نظام مطور ويضمي للنقل المشترك ويمتد سبعا حديوية في المطار القريب في الموقع.

وتعتبر منطقة الإسكندر المالية الفرصة للإستثمارية الأولى التي تتحيا جنوبا كابيتال أمام الإستثمار والتطوير في منطقة مدينة إسكندر، وستعمل في المستقبل القريب، عن مجموعة من الفرض التنموية والإستثمارية تتألف من ملاعب جولف وفقر سنن، ومتنح القيمي راق، ومرافق صحية عالمة، ومدارس «ولية» ومرافق تجارية بالإضافة إلى فنادق ومتنجات حصرية للفناني وفري ترفيهية. ويبدأ المشروع بإستدعاء مستثمرين من أرجاء العالم كافة خصوصاً من دول مجلس التعاون الخليجي، ومن سنغافورة المجاورة ومن البلدان حول جنوب شرق آسيا نظراً لوقعه الإستراتيجي، إذ أنه يقع على مفترق الطرق التجارية بين الشرق والغرب في منطقة تحائلي يتوفر خدمات النقل الجوي والأرضي داخل آسيا والعالم.

"الدار" و"ملينيوم" تقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في جنوب ماليزيا

الصحيفة: القبس - الكويت

الصفحة: 36

التاريخ: السبت 27 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وملينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

«الدار» و«ملينيوم» تقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في جنوب ماليزيا

■ بكلفة عدة مليارات من الدولارات.. والكشف عن المشروع في معرض سيتي سكيب دبي

سنغافورة - حوالي ٦٠ دقيقة في السيارة، وواقع المنطقة بين الصين والهند، التي تشهد اقتصاديا لها نموا متسارعا، مما وفري الطبيعة الغناء الموقع نظرا لقربه من المطار المغنر الغابات المطرية في العالم، وأشجار المنغروف الاستوائية، والجزر الجميلة، والشواطئ الرملية والجمال العالية ذات الطبيعة الخلابة.

وصرح رئيس مجلس إدارة جلوبال كابيتال جون توماس الذي يمثل مستثمري مجمع مبادلة «إن هذا الوقت هو الأمثل لتنوع الاستثمارات جغرافيا، إذ إن منطقة إسكندر الاستثمارية تمثل موقعا فريدا يجمع بالتراسات حكومية جيدة، وبساعات ودعم مما يجعله مفضلا كثيرا جدا للأعمال التجارية، ويعمل المهندسين أسامة قناتي، نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة ملينيوم للتطوير الدولية، «على مهارة بناء المدن كمن في مركز المدن فريقتا طيلة ما يزيد على خمسة عشر عاما، إذ إن خبرتنا في إدارة المشاريع الضخمة تعدد لتشمل مشاريع تشييد في ضواحيها مشروع مديني وشروع المنطقة المالية في إسكندر، فقد عملنا في بيروت، وفي المنطقة الوسطى عمان، وفي مدينة اكوا الجديدة في كازاخستان، وسقدم فريقتا إلى هذا المشروع حصيلته خبرات ونجارب كبيرة وهائلة في مجال إدارة وتطوير العقارات، خاصة تلك المتعلقة بتخطيط وسط المدن وإدارة التصميم، وتخطيط المدن من وسط هذه المدينة الجديدة مكانا يربح بالقدرة البنية له وإن يكون عملا ذا قيمة في القرن الواحد والعشرين، ومفخرة ماليزيا وآسيا، وضادة معارف وقدرات مستثمرينا».



● جسم لمشروع منطقة إسكندر

ومدارس دولية ومراكز تجارية، بالإضافة إلى فنادق ومنتجعات معادية للشاطئ وفري لرفيحية وقد بدأ المشروع باستقطاب مستثمرين من جميع أرجاء العالم، خاصة من دول مجلس التعاون الخليجي، ومن سنغافورة المجاورة ومن البلدان جنوب شرق آسيا، نظرا لوقعه الاستراتيجي، إذ أنه يقع على مفترق الطرق التجارية بين الشرق والغرب في منطقة تحاكي بتوفيق خدمات النقل الجوي والأرضي داخل آسيا والعالم، مما يجعل الاستثمار فيها مرغوبا جدا، لا سيما أنه يأتي مصحوبا بحوافز ضريبية للخدمات المالية.

شيكات اتصال

ومما يزيد من متابع المشروع شيكات الاتصال عالية التقنية وشيكات النقل والغرب من

على أرفع المستويات العالية تضم مؤسسات مالية، وبنوك، ومقرات شركات كبرى، وشبابك مكاتب تجارية، ومراكز تسوق، وشققا مخدمية، وفنادق خمس نجوم، ومرافق عقد مؤتمرات واجتماعات، ومرافق خدمات مجتمعية، مما سيجعلها مركزا ماليا إسلاميا مهما في منطقة جنوب شرق آسيا، وسيستفيد الموقع من نظام مطور ويبيئي للتكامل المشترك ويخطط سلك حديدية في المطار القريب من الموقع. وتعتبر منطقة الإسكندر المالية الفرصة الاستثمارية الأولى التي تتيحها جلوبال كابيتال أمام الاستثمار والتطوير في منطقة مديني إسكندر، وستعزز في المستقبل القريب من مصحوبة من الفرص الجنوبية والاستثمارية لتألف من ملاعب غولف وفلل سكنية، ومنتجح القمي راق، ومرافق صحية عالمية.

بينما تم تعيين شركة ملينيوم للتطوير العالمية في ماليزيا، وهي إحدى شركات سريالافا، مديرا للتطوير.

وقول رونالد باروت، الرئيسي التنفيذي لشركة الدار التي ستعمل مطورا رئيسيا وعملا للمالك في المشروع، «تعمل وفق برنامجي لتخطيط وتصميم دقيقين، بهدف تطبيق حيثيات برنامج التنمية الحكومي، ولقد قررتنا أن نطرح خلال معرض سبي سكيب في دبي، عدا محدوبا من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصناديق الأسهم للسجل في هذه المنطقة التي تشهد تطورا اقتصاديا واعدا في جنوب شرق آسيا.

مركز مالي إسلامي

واسكندر المالية منطقة مصممة

أعلنت شركتا الدار وملينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات من الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا.

وبصفحة المستثمر الرئيسي للترنم شركة غلوبال كابيتال، المكونة من مجمع استثماري يضم شركتي مبادلة والدار في إمارة أبوظبي، وماليزيا فنكشورز الخاصة في سريالافا، القابضة، ويونتي كابيتال ومجموعة (LTV) واسكندر لتسمننت بيرهاد الماليزية باستثمار ما يزيد على ٥٥٠ مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل ٢,٩ مليار ربحيت ماليزي) يتنق في شراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل مديني إسكندر الماليزية.

وسيتكون الوسط الحالي الجديد والواقع في قلب منطقة مديني إسكندر الماليزية المستحدثة، نقطة جذب رئيسية للاستثمار في شتى المجالات التطويرية والمحفلة بالأعمال المصرفية والخدمات والمكاتب والفنادق والسفن والتجارة، حيث إن المشروع يجمع أيضا بدعم واسع من قبل شتى الهيئات والجهات الحكومية، تبلغ مساحة مديني إسكندر ١٠٢,٨ مليون قدم مربعة، ويشغل مشروع المنطقة المالية حوالي ١٥,٦ مليون قدم مربعة منها وتبلغ مساحة البناء الإجمالية فيه ١١,١ مليون قدم مربعة.

تخطيط وتصميم

وبالإضافة لكونها مستثمرا رئيسيا في المشروع، تم تعيين شركة الدار ممثلا للمالك ومطورا رئيسيا من قبل التحالف الاستثماري

Mubadala and Malaysian firm in tie-up

Newspaper: The National (Source: Reuters)

Page: 2

Date: 27 September 2008

Malaysian infrastructure firm UBG Berhad and the Abu Dhabi Government investment agency, Mubadala Development, have agreed to form a 50-50 joint venture to develop petroleum projects in the Southeast Asian country, UBG said yesterday.

Mubadala and Malaysian firm in tie-up

Joint venture will develop petroleum projects in Asian state

John Irish

DUBAI // Malaysian infrastructure firm UBG Berhad and the Abu Dhabi Government investment agency, Mubadala Development, have agreed to form a 50-50 joint venture to develop petroleum projects in the Southeast Asian country, UBG said yesterday.

UBG said the initial focus of the joint venture would be on exploring oil projects in the eastern Malaysian states of Sabah and Sarawak on Borneo as well as Terengganu on the east coast of peninsular Malaysia.

"It is the intention of Mubadala and UBG to procure the respective state governments to co-invest in

the project company," it added.

Mubadala, which manages more than US\$10 billion (Dh36.7bn) in assets, said in May that a consortium would develop a \$600 million city in Nusajaya in the Iskandar region of Malaysia. Malaysia, a mainly Muslim nation, has been experiencing an increase in funds from the Middle East.

Last September, the Malaysian infrastructure and energy group, MMC, sealed a maritime and property pact worth \$4.7bn with Dubai World, an investment unit of the Dubai Government. The MMC-Dubai World project is also located in the Iskandar region neighbouring Singapore.

Malaysia is turning to Middle East investors to boost investments in a special economic zone in the south of the country as financial turmoil in the US slows interest from overseas.

Meanwhile, the Iskandar Malaysia zone, which is three times bigger than Singapore, said it would be

Malaysia's largest economic zone.

The government says it should create 800,000 jobs and attract \$100bn in investment over 25 years.

Its proponents say it could be Southeast Asia's answer to China's Pearl River delta, a manufacturing heartland that turns out more than one quarter of China's exports.

But Malaysia's track record in getting such grand projects off the ground is patchy and Singapore developers are looking to booming China and India instead, worried that the plans will be shelved when the prime minister, Abdullah Ahmad Badawi, loses power.

Speaking before the October opening of Cityscape Dubai, the managing director of Iskandar Investment, Arlida Ariff, said the project was on track, having secured 39bn Malaysian ringgit (Dh41.8bn) up to last month, or 80 per cent of a 47bn ringgit target by 2015.

* Reuters

تطوير من رواد الإستثمار في مجلس التعاون الخليجي وماليزيا الكشف عن إنشاء منطقة إسكندر المالية بمليارات الدولارات في معرض سيتي

سكيب دبي

الصحيفة : الروئية- الدار

الصفحة:

التاريخ: السبت 27 أيلول 2008

أعلنت شركتنا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

تطوير من رواد الإستثمار في مجلس التعاون الخليجي وماليزيا
الكشف عن إنشاء منطقة إسكندر المالية بمليارات
الدولارات في معرض سيتي سكيب دبي

848
مليون دولار
تستثمرها شركة
جلوبال كابيتال في
شراء الأرض وتطوير
البنية التحتية داخل
«مدينة إسكندر»
الماليزية



تقود شركة الدار وميلينيوم للتطوير هذا المشروع لتطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من شركتنا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

تقود شركة الدار وميلينيوم للتطوير هذا المشروع لتطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من شركتنا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

"الدار" و "ملينيوم" تطلقان أكبر عملية تطوير عقاري في ماليزيا بكلفة بلايين

الدولارات

الصحيفة : السياسة الكويتية

الصفحة: 14

التاريخ: الأحد 28 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وملينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالميه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

تتمثل إعادة تخطيط "اسكندر" بمشاركة استراتيجية من "غلوبال كابيتال"

"الدار" و"ميليونيوم" تطلقان أكبر عملية تطوير عقاري في ماليزيا بكلفة بلايين الدولارات



مخطط تم تطويره لاسكندر في ماليزيا

مساحة "سكندر" 103,8 مليون قدم مربع يشغل المشروع المنطقة المثلثة 353 منها

وكذا والتي بموجبها يتم تطوير المنطقة المثلثة الأخرى. وبما أن من مخطط المشروع حيثما اكتمل العمل على كافة الأجزاء الثلاثة والأربع من المنطقة - حوالي 350 مليون قدم مربع في الأجزاء - والأجزاء الأخرى من المنطقة والتي سيتم إنشاؤها في غضون التسعة أشهر القادمة. كما وتأتي العملية كجزء من عملية تطوير أكبر من 1000 مليون قدم مربع في اسكندر والتي تشمل تطوير المنطقة المثلثة الأخرى من المنطقة والتي سيتم إنشاؤها في غضون التسعة أشهر القادمة. كما وتأتي العملية كجزء من عملية تطوير أكبر من 1000 مليون قدم مربع في اسكندر والتي تشمل تطوير المنطقة المثلثة الأخرى من المنطقة والتي سيتم إنشاؤها في غضون التسعة أشهر القادمة.

الذي تم تطويره من قبل شركة تطوير العقارات العالمية "ميليونيوم" والتي تم تطويرها من قبل شركة تطوير العقارات العالمية "ميليونيوم" والتي تم تطويرها من قبل شركة تطوير العقارات العالمية "ميليونيوم". كما وتأتي العملية كجزء من عملية تطوير أكبر من 1000 مليون قدم مربع في اسكندر والتي تشمل تطوير المنطقة المثلثة الأخرى من المنطقة والتي سيتم إنشاؤها في غضون التسعة أشهر القادمة.

تمتلك شركة دار ميلينيوم للتطوير اكبر مطارد تطوير منطقة اسكندر ليلية في اسكندر والتي تبلغ مساحتها 103,8 مليون قدم مربع والتي تشمل تطوير المنطقة المثلثة الأخرى من المنطقة والتي سيتم إنشاؤها في غضون التسعة أشهر القادمة. كما وتأتي العملية كجزء من عملية تطوير أكبر من 1000 مليون قدم مربع في اسكندر والتي تشمل تطوير المنطقة المثلثة الأخرى من المنطقة والتي سيتم إنشاؤها في غضون التسعة أشهر القادمة.

بتطوير من رواد الاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي و ماليزيا "الدار" و "ميليونيوم" تطوران منطقة إسكندر المالية

الصحيفة : الأنياء

الصفحة : 32

التاريخ : الأحد 28 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وميليونيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

بتطوير من رواد الاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا

«الدار» و«ميليونيوم للتطوير» تطوران منطقة إسكندر المالية

يهدف تطبيق حيليات برنامج التنفيذ الحكومي. ولقد فرنا أن نطرح خلال معرض سيتي سكيب في دبي، عددا محدودا من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصنایق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد تطورا اقتصاديا واعدا في جنوب شرق آسيا. ومن جهته صرح رئيس مجلس إدارة جلوبال كابيتال جون توماس الذي يمثل مستثمري تجمع ميايلة: «إن هذا الوقت هو الأمل لتقوية الاستثمارات جغرافيا إذ إن منطقة إسكندر الاستثمارية تمثل موقعا فريدا يتمتع بالترامات حكومية جادة، وبسياسات ودعم مما يجعله محطاً كبيراً جداً للأعمال التجارية». وأوضح نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة ميليونيوم للتطوير الدولية وأسامة قباني: «لعل مهارة بناء المدن تكمن في مركز قدرات فريقنا طيلة ما يزيد على خمسة عشر عاماً، إذ إن خبرتنا في إدارة المشاريع الضخمة تمتد لتشمل مشاريع تشييد في ضواحيها مشروع مديني ومشروع المنطقة المالية في إسكندر، فقد عملنا في بيروت، وفي المنطقة الوسطى في مكة المكرمة، وفي العبدلي في عمان، وفي مدينة أكنوا الجديدة في كازاخستان. وسيعقد فريقنا في مجال إدارة حصيدية خبرات وتجارب كبرى وعالمية في مجال إدارة وتطوير العقارات خاصة تلك المتعلقة بتخطيط وسط المدن وإدارة التصميم. وتنتقل إلى أن تجعل من وسط هذه المدينة الجديدة مكاناً يرحب بالغازمين اليه وإن يكون عملنا ذا ديمومة في القرن الواحد والعشرين، ومخترة ماليزيا وآسيا. وشهادة معارف وقدرات مستثمرينا».



منطقة إسكندر المالية في ماليزيا تشكل عناصر جذب رئيسية للاستثمار

العالمية في ماليزيا، وهي إحدى شركات سرايا القابضة، كمدير للتطوير. وبهذا المناسبة، أشار الرئيس التنفيذي لشركة الدار رونالد باروت، التي تستثمر وتعمل كمطور رئيسي وممثل للعالم في المشروع: «نعمل وفق برنامجي تخطيط وتصميم دقيقين

أعلنت شركتا الدار وميليونيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات من الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا. ويصفتها المستثمر الرئيسي، لتتزم شركة جلوبال كابيتال، المكونة من تجمع استثمري يضم شركتي ميايلة والدار في إسارة أبوظبي وماليزيا فنكسورز، العضو في سرايا القابضة. ويونيني كابيتال وجموعة (UW) وإسكندر أنستمنت بيرهاد، الماليزية باستثمار ما يزيد عن 848 مليون دولار (أي ما يعادل 2.9 مليار رنجيت ماليزي) يتفق في شراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل منطقة «مديني إسكندر» الماليزية.

ومن المقرر أن يكون الوسط الحداثي الجديد والواقع في أب منطقة مديني إسكندر الماليزية المسندة، نقطة جذب رئيسية للاستثمار في شتى المجالات التطويرية والمتعلقة بالأعمال المصرفية والخدمات والمكاتب والفنادق والسكن والتجارة، حيث إن المشروع يمتد أيضاً بدعم واسع من قبل شتى الهيئات والجهات الحكومية. تبلغ مساحة «مديني إسكندر» نحو 103.8 ملايين قدم مربع، ويشغل مشروع المنطقة المالية نحو 15.3 مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البناء الإجمالية فيه 42.1 مليون قدم مربع. وبالإضافة لكونها مستثمراً رئيسياً بالمشروع، تم تعيين شركة الدار كممثل للعالم ومطور رئيسي من قبل التحالف الاستثماري بينما تم تعيين شركة ميليونيوم للتطوير

Iskandar Investment Berhad to Make First Appearance at Cityscape

Newspaper: Khaleej Times
Page: 51
Date: 28 September 2008

Dubai — Iskandar Investment Berhad (IIB), the investment arm and developer within Iskandar Malaysia will be attending Cityscape Dubai 2008 for the first time to showcase their offerings to GCC investors.



An aerial view of Iskandar Malaysia project.

Iskandar Investment Berhad to Make First Appearance at Cityscape

DUBAI — Iskandar Investment Berhad (IIB), the investment arm and developer within Iskandar Malaysia, will be attending Cityscape Dubai 2008 for the first time to showcase their offerings to GCC investors.

Three times the size of Singapore, Iskandar Malaysia spans over 2,217 square kilometres. It is a mixed use development planned for completion in 2025. The expected investment of \$110 billion is split between an initial start-up of \$13 billion from 2006-2010 and another \$97 billion from 2011-2025.

“As Islamic states, the GCC countries and Malaysia share similar investment values and principles and Cityscape Dubai is the most appropriate venue for IIB to make its presence known in the Arabian Gulf,” said Arlida Ariff, Managing Director of IIB. “With areas under development such as an Islamic banking hub in conjunction with sustainable development, commercial, education, and residential areas, Iskandar provides unique and truly global investment opportunities for interested parties in the region,” he said. — *Staff Report*

Iskandar Investment Berhad Showcases US\$110 Billion Malaysian Investment Opportunity at Cityscape Dubai 2008

Website: www.zawya.com/story.cfm

URL

[http://www.zawya.com/story.cfm/sidZAWYA20080928095547/Iskandar%20Investment%20Berhad%20Showcases%20US\\$110%20Billion%20Malaysian%20Investment%20Opportunity%20at%20Cityscape%20Dubai%202008](http://www.zawya.com/story.cfm/sidZAWYA20080928095547/Iskandar%20Investment%20Berhad%20Showcases%20US$110%20Billion%20Malaysian%20Investment%20Opportunity%20at%20Cityscape%20Dubai%202008)

Date: 28 September 2008

Iskandar Investment Berhad makes its first appearance in the Gulf at Cityscape, marking an investment shift from South Asia to the Southeast Asia.



Iskandar Investment Berhad Showcases US\$110 Billion Malaysian Investment Opportunity at Cityscape Dubai 2008



28 September 2008

Iskandar Investment Berhad makes its first appearance in the Gulf at Cityscape, marking an investment shift from South Asia to the Southeast Asia

Iskandar Investment Berhad (IIB), the investment arm and developer within Iskandar Malaysia, will be attending Cityscape Dubai for the first time to showcase their unique offerings to GCC investors.

Three times the size of Singapore, Iskandar Malaysia spans over 2,217 sq km and is a mixed use development planned for completion in 2025. The expected investment of US\$110 billion is split between an initial start-up of US\$13 billion from 2006-2010 and another US\$97 billion from 2011-2025.

"As Islamic states, the GCC countries and Malaysia share similar investment values and principles and Cityscape Dubai is the most appropriate venue for IIB to make its presence known in the Arabian Gulf," said Arlida Arif, Managing Director of IIB.

"With areas under development such as an Islamic banking hub in conjunction with sustainable development, commercial, education, and residential areas, Iskandar provides unique and truly global investment opportunities for interested parties in the region," continued Arlida.

Iskandar Investment Berhad (IIB) is an investment holding company which promotes and coordinates development to support Iskandar Malaysia. As a catalytic player in part of Iskandar Malaysia's infrastructure projects, IIB's primary goal is to seek world-class investors to bring best practice to the development. It is the holding company's vision to be the catalytic driver of the mega-project and achieves this by investing in selected strategic initiatives as well as through the contribution of land through sale, lease, granting of concessions or development rights.

IIB will be present at Cityscape with its partners, regional heavy hitters such as Mubadala Development Company, Kuwait Finance House and Millennium Development International Company, on a 255 square metre stand displaying models and renderings of what promises to be the biggest global development story since the explosive growth of Dubai.

"Iskandar Malaysia is the next big thing in South East Asia, offering long-term investment opportunities that will appeal to an international audience," added Arlida.

IFD is revealed during Cityscape Dubai

Newspaper: The Star

Page: 11

Date: Monday September, 29, 2008

Aldar Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD) located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent GCC and Malaysian investors.



IFD is revealed during Cityscape Dubai

ALDAR Properties and Millennium Development International announced that they will be leading the development of a new multi-billion dollar Iskandar Financial District (IFD), located in southernmost tip of Malaysia adjacent to Singapore, on behalf of Global Capital, an investment entity representing prominent GCC and Malaysian investors.

As the lead investors in Medini Iskandar, Global Capital, made up of Mubadala consortium of investors that includes in addition to Mubadala and ALDAR properties PJSC from Abu Dhabi, Malaysia Ventures a subsidiary of Saraya Holdings and Unity Group together in partnership with United World Infrastructure (UWI) and Iskandar Investment Berhad, has collectively committed to invest more than \$848 million in the land and infrastructure development within Medini Iskandar Malaysia.

The IFD will be the new heart of Medini Iskandar Malaysia, an integrated development area in the Iskandar Development Region, itself a premier economic growth region promoted by both national and local governments as "a strong and sustainable metropolis of international standing".

Iskandar Investment Berhad to make first appearance at Cityscape

Website: www.gulfinthemedias.com

URL: <http://www.gulfinthemedias.com/index.php?m=economics&id=431593&lang=en>

Date: 29 September 2008

Iskandar Investment Berhad makes its first appearance in the Gulf at Cityscape, marking an investment shift from South Asia to the Southeast Asia.



gulf in the media
Informative. in-depth. independent.

Iskandar Investment Berhad to make first appearance at Cityscape
29 September, 2008

Iskandar Investment Berhad (IIB), the investment arm and developer within Iskandar Malaysia, will be attending Cityscape Dubai 2008 for the first time to showcase their offerings to GCC investors.

Three times the size of Singapore, Iskandar Malaysia spans over 2,217 square kilometres. It is a mixed use development planned for completion in 2025. The expected investment of \$ 110 billion is split between an initial start-up of \$ 13 billion from 2006-2010 and another \$ 97 billion from 2011-2025.

"As Islamic states, the GCC countries and Malaysia share similar investment values and principles and Cityscape Dubai is the most appropriate venue for IIB to make its presence known in the Arabian Gulf," said Arlida Ariff, Managing Director of IIB. "With areas under development such as an Islamic banking hub in conjunction with sustainable development, commercial, education, and residential areas, Iskandar provides unique and truly global investment opportunities for interested parties in the region," he said.

Iskandar Investment Berhad to make first appearance at Cityscape

Website: www.khaleejtimes.com/Index00.asp

URL:

http://www.khaleejtimes.com/DisplayArticleNew.asp?section=cscscape&xfile=data/cscscape/2008/september/cscscape_september3.xml

Date: 29 September 2008

Iskandar Investment Berhad (IIB), the investment arm and developer within Iskandar Malaysia, will be attending Cityscape Dubai 2008 for the first time to showcase their offerings to GCC investors.

Khaleej Times
ONLINE

Iskandar Investment Berhad to Make First Appearance at Cityscape

Staff Report

29 September 2008

dubai — Iskandar Investment Berhad (IIB), the investment arm and developer within Iskandar Malaysia, will be attending Cityscape Dubai 2008 for the first time to showcase their offerings to GCC investors.

Three times the size of Singapore, Iskandar Malaysia spans over 2,217 square kilometres. It is a mixed use development planned for completion in 2025. The expected investment of \$110 billion is split between an initial start-up of \$13 billion from 2006-2010 and another \$97 billion from 2011-2025.

"As Islamic states, the GCC countries and Malaysia share similar investment values and principles and Cityscape Dubai is the most appropriate venue for IIB to make its presence known in the Arabian Gulf," said Arlida Ariff, Managing Director of IIB. "With areas under development such as an Islamic banking hub in conjunction with sustainable development, commercial, education, and residential areas, Iskandar provides unique and truly global investment opportunities for interested parties in the region," he said. —

"الدار" و "ملينيوم" تقودان تطوير منطقة إسكندر المالية

الصحيفة : الوسط - الكويت

الصفحة: 9

التاريخ: الاثنين 29 أيلول 2008

أعلنت شركتا الدار وملينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا بحاذة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

«الدار» و«ملينيوم» تقودان تطوير منطقة إسكندر المالية

أعلنت شركتا الدار وملينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر المالية في أقصى جنوب ماليزيا، بحاذة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات من الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا. ويصنفها المستثمر الرئيسي، تلتزم شركة جلوبال كابيتال المكونة من تجمع استثمائي يضم شركتي ميايلا و الدار في إمارة أبو ظبي و «ماليزيا فنتشورز» العضوة في سرايا القابضة، ويوتيني كابيتال و مجموعة (UWT) و«اسكندر انستيتوت بيرهاد» الماليزية باستثمار ما يزيد على 848 مليون دولار (أي ما يعادل 2.9 مليار رنجيت ماليزي) ينفق في شراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل «مدينتي إسكندر» الماليزية. وقال الرئيس التنفيذي لشركة الدار رونالد باروت: «نعمل وفق برنامجي التخطيط وتصميم دقيقين بهدف تطبيق حيليات برنامج التنفيذ الحكومي. ولقد قررنا أن نطرح خلال معرض سجندي سجندي في دبي، عددا محدودا من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصناديق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد نموا اقتصاديا واعدة في جنوب شرق آسيا». وتوفر منطقة إسكندر المالية منطقة مضممة على ارتفاع المستويات العالية تضم مؤسسات مالية، وبنوك، ومقرات شركات كبرى، وبنائات مكاتب تجارية، ومراكز تسوق، وشقق مخدمية، وفنادق خمس نجوم. ومرافق عقد مؤتمرات واجتماعات، ومرافق خدمات مجتمعية، مما سيجعلها مركزا ماليا إسلاميا مهما في منطقة جنوب شرق آسيا. وسيستفيد الموقع من نظام متطور و بيئي للنقل المشترك و بخط سكة حديد في المطار القريب في الموقع. وصرح رئيس مجلس إدارة جلوبال كابيتال جون توماس الذي يمثل مستثمري تجمع ميايلا: «إن هذا الوقت هو الأمل لتتوسع الاستثمارات جغرافيا، إذ إن منطقة إسكندر الاستثمارية تمثل موقعا قريبا يتمتع بالميزات الحكومية جادة، وبسياسات ودعم مما يجعله محفزا كبيرا جدا للأعمال التجارية».

باستثمار 848 مليون دولار

مستثمرون خليجيون يكشفون عن "مديني إسكندر" بماليزيا

الصحيفة: الوقت - البحرين

الصفحة: 7

التاريخ: السبت 3 أكتوبر 2008

أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة إستثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا .

باستثمار 848 مليون دولار

مستثمرون خليجيون يكشفون عن «مديني إسكندر» بماليزيا



الوقت - أعلنت شركتا الدار وميلينيوم للتطوير أنهما ستقودان تطوير منطقة إسكندر الماليه في أقصى جنوب ماليزيا بمحاذاة سنغافورة وبكلفة عدة مليارات من الدولارات بتكليف من جلوبال كابيتال، وهي شركة استثمارية تمثل مستثمرين بارزين في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا

وبصفتها المستثمر الرئيس، تلتزم شركة جلوبال كابيتال، المكونة من تجمع استثماري يضم شركتي مبادلة والدار في إمارة أبوظبي وماليزيا فنلشورز العضوة في سرايا القايضة ويونيبي كابيتال ومجموعة (UWI) وإسكندر أنفستمننت بيرهاد الماليزية باستثمار ما يزيد على 848 مليون دولار (2,9 مليار رنجيت ماليزي) ينفق في شراء الأرض وتطوير البنية التحتية داخل «مديني إسكندر» الماليزية.

وتبلغ مساحة «مديني إسكندر» نحو 103,8 مليون قدم مربع، ويشغل مشروع المنطقة المانية نحو 15,3 مليون قدم مربع منها وتبلغ مساحة البناء الاجمالية فيه 42,1 مليون قدم مربع

وإضافة لكونها مستثمر رئيس بالمشروع، تم تعيين شركة الدار كممثل للمالك ومطور رئيس من قبل التحالف الاستثماري بينما تم تعيين شركة ميلينيوم للتطوير العالمية في ماليزيا، وهي إحدى شركات سرايا القايضة، كمدير للتطوير.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة الدار التي تستثمر وتعمل مطورا رئيسا وممثلا للمالك في المشروع رونالد ياروت «تعمل وفق برنامجي تخطيط وتصميم يهدفان إلى تطبيق حثيثيات برنامج التنفيذ الحكومي

ولقد قررنا أن نطرح في معرض سيتي سكيب في دبي، عددا محدودا من قطع أراضي المشروع استجابة للضغط الذي نواجهه من مطوري المؤسسات المالية وصناديق الأسهم للتسجيل في هذه المنطقة التي تشهد تطورا اقتصاديا واعدا في جنوب شرق آسيا.

فريدا يشتمع بالترامان حكومية جادة، وسياسان ودعم مما يجعله محفزا كبيرا جدا للأعمال التجارية

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة ميلينيوم للتطوير الدولية أسامة قبلي «كحل معارة بناء المدن تكمن في مركز قدرات فريقنا طيلة ما يزيد عن 15 عاماً، إذ إن خبرتنا في إدارة المشروعات الضخمة تمتد لتشمل مشروعات تشبه في ضخمتها مشروع مديني ومشروع المنطقة المالية في إسكندر، فقد عملنا في بيروت وفي المنطقة الوسطى في مكة المكرمة، وفي العبدلي في عمان وفي مدينة أكتاو الجديدة في كازاخستان

وتعتبر منطقة الإسكندر الماليه الفرصة الاستثمارية الأولى التي تتيحها «جلوبال كابيتال» أمام الاستثمار والتطوير في منطقة مديني إسكندر، وستعلن في المستقبل القريب عن مجموعة من القرص التنموية والاستثمارية تتألف من ملاعب جوف، وفلل سكنية، ومنتجع إقليمي راقٍ ومرافق صحية عالمية، ومدارس دولية ومراكز تجارية إضافة إلى قناديق ومنتجعات محاذية للشاطئ وقوى ترفيهية.

وقال رئيس مجلس إدارة جلوبال كابيتال جون توماس الذي يمثل مستثمري تجمع مبادلة إن هذا الوقت هو الأمل لتتوسع الاستثمارات جغرافيا إذ إن منطقة إسكندر الاستثمارية تمثل موقعا

Towering Success

Newspaper: Emirates Business 247

Page: 8

Date: 4 October 2008

The model-makers have worked overtime, the goodie-bags have been stuffed, and the vast stands are nearing completion for the biggest property showcase in the world.

TOWERING SUCCESS

WORLD'S BIGGEST REAL ESTATE SHOWCASE BEGINS ON MONDAY

By Ryan Harrison
The model makes sense: work on the ground, the goal is high. Like most models, the goal is high. Like most models, the goal is high. Like most models, the goal is high.

at of this year is compared to 2007. "Cityscape is an established event on the calendar of every institutional property developer and we are delighted to be here again to showcase our projects," said Kakkak.

Cityscape Dubai, arguably the most impressive four days on the global real estate calendar, kicks off on Monday at Dubai International Exhibition Centre.

And despite a global downturn in property markets, organizers are predicting a record turnout, with 60,000 participants set to throng the vast halls, and representatives filling the atrium's local rooms.

And while "sustainability" may be a watershed in the West, "sustainability" is the phrase on the lips of many developers at Cityscape.

Among the companies at leading Cityscape is Daman Properties, the region's largest private developer. On the first day, CEO Robert White said, "It is very exciting that the UAE real estate market is showing signs of recovery. The first sign of recovery is the impact of global investors."

"It's a market in rapid development, when compared to markets in places such as the United States and the UK, with the UAE Central Bank revealing that mortgage lending in the UAE jumped 15 per cent in the first quarter of this year as compared to 2007."

That it has property giants eager to sponsor even the charity lunch taking visitors around Dubai International Exhibition Centre.

Lineless speakerwoman Rebecca Ross said: "From an environmental perspective, it shows our commitment to moving people to cars. We will be transporting participants from the main car park to the entrance, which is the Dubai Mall is a living walk."

"Anyone who's anyone in the property world will be at Cityscape this year. As a global developer, we want to make sure we're ready to show the world what we're doing."

The charitable content is a part of Cityscape's main real estate exhibition, first launched earlier this week. The first and the Islamic Relief campaign was to encourage people to donate to the cause.

Ross said Cityscape's impact of a healthy market at its event, despite concerns about the impact of the current global financial situation. Last year it welcomed 5,000 people, and anticipates the number will jump substantially.

"The global downturn won't dramatically affect the pricing of our projects as they are all unique concepts, such as the Arabian Canal," she said.

"Because we're constructing projects that can take seven to 12 years to complete, rather than individual buildings, it means we can review the product and at different stages accordingly."

"They've even extended it to four days, from three last year, which has gone to show the sort of demand and excitement surrounding the event this year," she said.

Shabnam Rawal, Group Director of Cityscape Conferences, said: "You only have to look out of any window to see the international property growth that is redefining Cityscape."

"While much of the West appears to be heading for a slump, the property boom in the Gulf, along with China and India, continues to grow. This is just one of the most intriguing areas that will be covered in the wider range of conferences yet at Cityscape."

On the international front, Iskandar Investment Berhad (IIB), the investment arm and developer within Iskandar Malaysia region, will be among the organizations attending Cityscape Dubai for the first time.

"As Islamic states, the Gulf



Cooperation Council oversees and Malaysia also offers investment value and principles, Cityscape Dubai is the most appropriate venue for IIB to make its presence known in the Gulf," said IIB Managing Director Afdia Araf. "These three themes of Singapore, Iskandar Malaysia and southern peninsula Malaysia, spans 2,317 sq km and is a mixed-use development planned for completion by 2025."

Now in its seventh year, Cityscape Dubai is the largest business-to-business real estate investment and development event in the world.

This year, the event promises further London market. Ken Livingstone chairing a monument called The World an obstacle course. Cityscape Dubai will kick off with the Real Estate Leadership Institute addressing trends and strategies in the global market place. "With so many uncertainties in the world combined with a region that appears to be leading the international market, this is a considerable occasion throughout the industry and all its sectors about this year's programme of Cityscape conferences," Rawal said.

Anyone who's anyone in the property world will be at Cityscape this year
Rebecca Ross
Lineless speakerwoman



Cityscape Dubai 2007 was attended by more than 60,000 people

THE INTEREST
Cityscape Dubai attracts global and local investors, property developers, government and development authorities, architects, designers, consultants and professionals involved in all aspects of the property industry. Cityscape Dubai 2007 set new records as 60,000 professionals from 120 countries attended it. A total of 849 exhibitors showcased their projects and services on 74,240 sq m of exhibition space. Cityscape Dubai 2008 is expected to substantially top that with more than 60,000 participants.